





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802636014245705**

**Nro Matrícula: 040-241158**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76. EDIFICIO BANCO SUPERIOR.-

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 227161

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-08-1993 Radicación: 24626

Doc: ESCRITURA 2025 del 30-07-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$118,889,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CON 3 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTO S.A.

**A: BANCO SUPERIOR.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: BANCO SUPERIOR**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-26713

Doc: CERTIFICADO 87800 del 04-07-1997 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: BANCO SUPERIOR**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802636014245705**

**Nro Matrícula: 040-241158**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 0950193 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-12258

Doc: ESCRITURA 3975 del 30-12-2010 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE Y ONCE INMUEBLES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO SUPERIOR

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7147

Doc: ESCRITURA 24771 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$4,680,500,700

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 10 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-3282 Fecha: 21-12-2016

CASILLA NUMERO CORREGIDO VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802636014245705**

**Nro Matrícula: 040-241158**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-148227**

**FECHA: 02-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública